

**EUGENIO REBELLATO**  
**ARCHITETTO**

Via Erizzo n. 137 - 31035 Crocetta del M. Ilo (TV)  
tel/fax 0423.868557 p.i. 01673610265  
[arch.rebellato@libero.it](mailto:arch.rebellato@libero.it)

TRIBUNALE DI TREVISO  
SEZIONE ESECUZIONE IMMOBILIARI

**N° 122/2025 – R.G. ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**UDIENZA: 28/05/2026**

Promossa da



Contro

Esecutato 1 ed Esecutato 2

**RELAZIONE di C.T.U. e PERIZIA di STIMA**

**GIUDICE ESECUZIONE: Dott. Leonardo Bianco**

Crocetta del Montello 21 aprile 2026

Il C.T.U.  
Arch. Eugenio Rebellato

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI TREVISO  
 EUGENIO  
REBELLATO  
N° 459  
Sezione A - Settore architettura  
ARCHITETTO  




## **PREMESSA**

Il sottoscritto Arch. Eugenio Rebellato, libero professionista con studio in Crocetta del Montello Via Erizzo n. 137, con provvedimento del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare n° R.G.E. 122/2025, Dott. Leonardo Bianco il 13/11/2025, veniva nominato Consulente Tecnico d'Ufficio, quale Esperto Stimatore per la relazione di stima ex art. 173 bis disp. Att. c.p.c. attenendosi alle istruzioni allegate al verbale d'incarico, nella procedura di esecuzione immobiliare promossa da [REDACTED] (cf [REDACTED]) Via [REDACTED] [REDACTED], in persona dell'Amministratore [REDACTED], difeso dall'Avv. Federico Scanferlato, del foro di Treviso, con studio in Via Manin n.54, contro "esecutato 1" ed "esecutato 2".

L'accettazione d'incarico e il giuramento di rito è avvenuto il 18/11/2025 e il sopralluogo, presso l'immobile in Via Silvio Venier n. 30/int. 3 a San Biagio di Callalta, in data 17 marzo 2026 alle ore 9,30 alla presenza del Custode Giudiziario dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso nella persona del funzionario incaricato Geom. Marcello Zaghetto e di un fabbro specializzato per accedere all'immobile con apertura forzosa.

Il sottoscritto ha provveduto ad esperire tutte le operazioni e indagini necessarie per la corretta risposta ai quesito affidato, quali:

- 1- ricerche immobiliari – ricerca catastale;
- 2- confini;
- 3- divisibilità del bene;
- 4- ricerche presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare;
- 5- verifica regolarità urbanistica;
- 6- verifica conformità progetto approvato/stato di fatto/accatamento
- 7- spese condominiali;
- 8- prevenzione incendi;
- 9- disponibilità dell'immobile;
- 10- descrizione della proprietà;
- 11- classe energetica – APE Attestato di Prestazione Energetica;
- 12- criterio e giudizio di stima;
- 13- elenco allegati.

## **RELAZIONE PERITALE**

Al fine di espletare l'incarico ricevuto, il sottoscritto accedeva, personalmente, presso i seguenti uffici:



- Agenzia del Territorio di Treviso – Uffici Catastali, per effettuare consultazioni attuali e storiche nonché per richiedere e ritirare le planimetrie catastali, e/o per verificare lo stato di aggiornamento della documentazione presente in fascicolo;
- Agenzia delle Entrate di Montebelluna/Treviso per verificare l'esistenza di contratti di locazione registrati non risolti nell'intervallo temporale compreso tra la data di acquisto e la data di trascrizione del pignoramento;
- Agenzia Entrate – Ufficio Provinciale di Treviso – Servizio di Pubblicità immobiliare per l'ispezione ipotecaria per la verifica delle note di trascrizione ed iscrizione attualmente presenti;
- Accesso presso l'Archivio Notarile di Treviso per richiedere/ritirare copia dell'atto di acquisto;
- Accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata del Comune di San Biagio di Callalta (TV) al fine di verificare la sussistenza di eventuali vincoli, nonché richiedere e ritirare copia della documentazione progettuale relativa all'immobile;
- Ufficio Anagrafe del Comune di San Biagio di Callalta (TV) al fine di verificare le persone che risultano residenti nell'immobile;
- Ottenimento presso il servizio internet Google Maps di immagini satellitari ed esterne riferite alla localizzazione geografica e urbanistica dell'immobile in oggetto;
- Ottenimento dei dati riguardante le quotazioni dell'Agenzia del Territorio degli immobili in Comune di Vidor reperibili presso il servizio internet O.M.I. "Osservatorio del Mercato Immobiliare".

Previo accordo con il Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea, Via Internati 1943/1945 n. 30, nella persona del funzionario incaricato Geom. Marcello Zaghetto il giorno 17 marzo 2026 alle ore 9,30 è stato effettuato il sopralluogo presso l'immobile, presente anche l'Amministratore del condominio, senza la presenza dell'esecutato 1 ed esecutato 2 in quanto irreperibili.

Le operazioni di stima si sono svolte senza impedimenti e senza ritardi.



Dopo aver verificato la completezza della documentazione (art. 567 – 2° comma c.p.c.), acquisito tutta la documentazione necessaria al fine di descrivere e determinare quanto richiesto dal quesito, il sottoscritto espone la seguente perizia.

**RISPOSTA AI QUESITI EX ART. 173 BIS DISP. ATT. C.P.C.**

**1-RICERCHE IMMOBILIARI - Ricerca Catastale**

Dalle visure effettuate presso l’Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Treviso - Sezioni Catasto Terreni e Fabbricati - il bene immobile è in proprietà dell’esecutato 1 e 2 per la quota di ½ ciascuno e risulta identificato come di seguito specificato:

Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Comune San Biagio di Callalta (Treviso)									
n	Sez	Fg	Par.	Sub.	Categ.	Piano	Classe	Consist	Rendita
1	E	6	843 843	9 10 graff.	A/2 area	T	2	5,5 vani sc mq 82	€ 382,18
2	E	6	843	26	C/6	S1°	U	18 mq	€ 55,78
Beni Comuni Non Censibili mn. 843 sub 1, 2, 3, 4									

Si precisa che il mn. 843 sub 10 identifica la corte esclusiva del mn. 843 sub 9 di mq 121.

Il mappale 843 sub 1, Bene Comune Non Censibile, di mq 214 è comune ai mappali 843 sub. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39.

Il mappale 843 sub 2, Bene Comune Non Censibile, di mq 23 è comune ai mappali 843 sub. 5, 7, 9, 11, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39.

Il mappale 843 sub 4, Bene Comune Non Censibile, corsia di manovra di mq 323 è comune ai mappali 843 sub. 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39.

Tale porzione di fabbricato è stato eretto su area già censita al Catasto Terreni, foglio 38 mappale n. 843 di are 14,84 derivante dall’unificazione dei mappali 744 e 747 di pari superficie.

Il “Residence le Rose” rientra in un’area PEEP convenzionata con il Comune di



San Biagio di Callalta ai sensi dell'art. 35 della L. 22/10/1971 n. 865 con atto del Notaio Baravelli Repertorio n. 49017 trascritto a Treviso il 22 giugno 2001 ai nn. 247847/17672.

Su tale immobile è compresa la comproprietà sulle parti ed impianti comuni di cui agli artt. 1117 C.C. nonché alla vigente regolamentazione legale o convenzionale della comunione

L'unità immobiliare ai mappali 843 sub. 9, 10 e 26 sono meglio graficamente identificate nelle planimetrie allegate

## **2-CONFINI**

L'appartamento 843 sub. 9 e l'area esclusiva sub 10 confinano a Nord con i mn. 843 sub. 11 e sub 4; a Est B.C.N.C. sub 2 ingresso e vano scale comune, terrazza del sub 7 e area scoperta sub 8; a Ovest mn. 388 terreno a verde; a Sud mn. 808.

Il garage mn. 843 sub. 26 a Nord con il mn. 843 sub. 4, B.C.N.C. area di manovra; ad Ovest e Sud con terrapieno; Est con altro garage sub 27.

## **3.DIVISIBILITA' DEL BENE**

Trattandosi di un appartamento al piano terra con relativo garage e cantina al piano interrato, corte esclusiva al piano terra, non è giustificabile la vendita in due e/o più lotti. Il bene oggetto di pignoramento è vendibile in un unico lotto.

## **4-RICERCHE PRESSO IL SERVIZIO DI PUBBLICITA'IMMOBILIARE**

Presso il Servizio di Pubbl. Imm.re di Treviso sono state effettuate ricerche per denominazione dell'esecutato 1 ed esecutato 2, per accertare l'esatta provenienza dei beni e tutte le trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli.

Dalle risultanze emerge che i beni immobili sopradescritti sono intestati per la quota di un mezzo ciascuno all'esecutato 1 ed esecutato 2.

## **TRASCRIZIONE A FAVORE – PROVENIENZA**

Gli immobili sono pervenuti all' "esecutato 1" ed "esecutato 2" per la quota di  $\frac{1}{2}$  (un mezzo) indiviso ciascuno con il seguente titolo di provenienza:

-Atto pubblico notarile di Compravendita del Notaio Lorenzo Ferretto del 22 settembre 2016, repertorio n. 65287 e raccolta 19723 e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Treviso in data 03 ottobre



2016 al numero di Registro Generale 32028 e numero di Registro Particolare 21745

## **ISCRIZIONE CONTRO**

### **ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI**

1-Convenzione Edilizia con il Comune di San Biagio di Callalta trascritta presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Treviso, in quanto il fabbricato "Residence le Rose" rientra in un'area PEEP, convenzionata ai sensi dell'art.35 della Legge 22/10/1971 n. 865 con atto Rep. n. 49017 del Notaio Baravelli, trascritto a Treviso il 22/06/2001 ai nn. 24784/17672 e pertanto l'unità sopra descritta è sottoposta a tutti gli obblighi della convenzione, fatta a suo tempo, con il Comune di San Biagio di Callalta.

La cessione o la costituzione di diritti reali di godimento dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune di San Biagio di Callalta e a persona fisica in possesso dei requisiti indicati dall'art. 10, della convenzione, fatto salvo il Diritto di Prelazione che può essere esercitato dal Comune di San Biagio di Callalta, entro sessanta giorni dalla comunicazione con le modalità indicate dall'art. 12 della convenzione stessa.

**2-Ipoteca Volontaria** iscritta per la somma di euro 270.000,00 (duecentosettantamila/00) presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Treviso in data 03 ottobre 2016 ai nn.32029/5842 a favore della [REDACTED] contro "esecutato 1" e "esecutato 2", in ragione di ½ ciascuno e gravante per l'intero di proprietà.

Ipoteca sorta in forza di contratto di mutuo fondiario di originari Euro 135.000,00 (centotrentacinquemila/00) ricevuto dal Notaio Lorenzo Ferretto di Treviso in data 22 settembre 2016, Repertorio n.65288 e Raccolta n. 19724.

**3-Verbale di Pignoramento immobili**, emesso dall' Ufficiale Giudiziario di Treviso

Repertorio n. 2230, trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Treviso in data 16 aprile 2025 ai nn. 14293/10070 a favore di [REDACTED] con sede in San Biagio di Callalta (TV) c.f. [REDACTED] r contro "esecutato 1" e "esecutato 2", in ragione di ½ ciascuno e gravante per l'intero



di proprietà.

#### **5-VERIFICA REGOLARITA'EDILIZIA AI FINI DELLA L.N. 47/85 E SUCCESSIVE MODIFICHE - Pratiche edilizie del fabbricato**

Per verificare la regolarità urbanistica del fabbricato si è preso appuntamento con il Referente dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Biagio di Callalta per risalire a eventuali provvedimenti edilizi rilasciati.

Dalla ricerca è emerso che:

Il fabbricato è stato edificato in conformità alla Concessione Edilizia n. 2001/176-35 rilasciata dal Comune di San Biagio di Callalta in data 05 marzo 2002, Protocollo n. 3914 e successiva DIA presentata in data 27 aprile 2004.

L'unità abitativa è stata dichiarata abitabile dal 09 febbraio 2005 con Protocollo n. 2387.

Successivamente, in seguito all'esecuzione dei lavori non autorizzati per la realizzazione della pavimentazione dell'area esterna e l'installazione di tende da sole che hanno comportato una modifica prospettica è stata presentata in data 27 gennaio 2014 domanda a sanatoria per opere già eseguite; il Comune di San Biagio di Callalta ha rilasciato in data 13 maggio 2014, la Concessione in Sanatoria n. 2014/003-3P con Protocollo n. 8523

#### **6-VERIFICA DI CONFORMITA' FRA STATO DI FATTO, PROGETTO AUTORIZZATO E ACCATASTAMENTO PRESENTATO**

Con la scorta degli elaborati grafici rilasciati dal Comune di San Biagio di Callalta, copia delle planimetrie catastali è stato fatto il sopralluogo che ha dato esito positivo in quanto non sono emerse difformità.

Il fabbricato è libero da vincoli storici e artistici.

#### **7- SPESE CONDOMINIALI**

È stato interpellato l'Amministratore del "Condominio Le Rose", il quale, in data 18 marzo 2026, ha fornito la seguente documentazione:

- consuntivo 2023/2024: € 1.016,48
- consuntivo 2024/2025: € 1.925,82
- preventivo 2025/2026: € 797,81

Le spese condominiali degli ultimi due anni ammontano a € 2.942,30



(duemilanovecentoquarantadue/30)

### **8-PREVENZIONE INCENDI**

Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Treviso, per i garage (n. 14 autoveicoli) è stata presentata l'Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio il 30 aprile 2022 – riferimento pratica VV.F. n. 53123 con Protocollo Registro Ufficiale .I. 0009112 e Registro Ufficiale .U. 0009589 del 04 aprile 2022

### **9-DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE – ACCERTAMENTO STATO DI OCCUPAZIONE**

La ricerca presso l'Agenzia delle Entrate per verificare eventuali contratti di locazione l'immobile al civico n° 30 interno 3 di Via Venier di San Biagio di Callalta ha dato esito negativo.

L'appartamento, disabitato da un paio d'anni, parzialmente arredato come dal verbale dell'ispezione giudiziale redatto dal funzionario dell'Istituto Vendite Giudiziarie, è libero

### **10-DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ**

Il condominio, di due piani fuori terra, comprende quattordici appartamenti serviti da due ingressi e vani scala indipendenti che servono rispettivamente otto unità a ovest e sei a est collegati con il solo piano interrato con unica rampa di accesso e area di manovra per accedere ai garage e cantine.

Il complesso immobiliare, si trova in zona centrale a circa milleduecento metri dal Comune di San Biagio di Callalta, in via Venier n. 30 interno 3, con accesso pedonale e carraio da via Venier.

L'appartamento in oggetto si trova al piano terra del blocco ovest e interrato per il garage e cantina.

Non potendo disporre dei disegni esecutivi strutturali si può ipotizzare, con una certa sicurezza, che la struttura portante dell'edificio sia a telaio, pilastri e travi in calcestruzzo armato, tamponamento in laterizio, solai in laterocemento e tipo Pradalles; lo stato di conservazione delle strutture appare molto buono  
Dalla documentazione, reperita all'Ufficio Edilizia privata di San Biagio di



Callalta, si evince che l'intero complesso è stato costruito tra il 2002 e 2004; si sviluppa su due piani fuori terra con orientamento delle falde del tetto nord sud.

Esteticamente si presenta in buono stato conservativo anche per camminamenti, recinzioni e parti comuni.

All'appartamento si accede da via Venier attraverso un ingresso comune e una piccola entrata, dotata di portoncino in pvc, che dà accesso alle otto unità residenziali.

Il collegamento, per accedere al garage e cantina, avviene attraverso il vano scale interno e la rampa comune.

l'appartamento si sviluppa al piano terra (altezza m 2,70) e comprende locale cucina, soggiorno, una grande terrazza di 35 mq corridoio del reparto notte con camera matrimoniale, camera singola, bagno e piccolo ripostiglio.

Il pavimento della zona giorno e del corridoio della zona notte è in gres porcellanato; i bagni sono rivestiti in ceramica, mentre le camere da letto presentano listoncini in legno di rovere.

Le porte interne, sono in legno del tamburato con impiallacciatura tipo noce; i serramenti sono "PVC" tipo legno con vetrocamera e tapparelle in plastica.

Il bagno è dotato di lavello, wc, bidet, vasca, e radiatore in ferro verniciato.

È presente impianto citofono, telefonico, impianto d'allarme e televisivo e condizionamento con un unico split posto nel corridoio delle camere con unità esterna "Argo".

Tutti gli impianti tecnologici sono risalenti all'età dell'edificio quindi per quanto riguarda le nuove norme di sicurezza, specie per quello elettrico che in molte prese e punti luce risulta dismesso, sono da controllare/rifare; l'impianto di riscaldamento è autonomo, con caldaia a gas metano, con radiatori a parete in ferro lamellare.

La coibentazione dei muri e serramenti perimetrali a vista risulta buona.

Commercialmente il bene è di buona appetibilità di mercato immobiliare, in quanto facente parte di un piccolo condominio in zona centrale, inserito in un piacevole contesto urbanistico e ben servito da attività commerciali, verde, parcheggi, attività sportive e servizi ecc.



La superficie lorda commerciale di vendita può essere riassunta dalla seguente tabella di calcolo:

piano	h. m	destinazione	Sup. lorda	Rapp. merc.	Sup. comm.
terra	2,70	appartamento	mq 80,16 circa	1,00	mq 80,16
interr	2,40	cantina	mq 9,68 circa	0,50	mq 4,84
terra	==	terrazza	mq 35,00 circa	0,25	mq 8,75
terra	==	corte esclusiva	mq 80,16	0,15	mq 12,02
		mq 82,00	mq 1,84	0,03	mq 0,05
interr	2,40	garage	mq 20,3 circa	0,50	mq 10,15
totale superficie lorda-commerciale circa (escluso sup. parti comuni)					mq 115,97
Superficie netta appartamento mq 67,30 circa Superficie netta cantina mq 7,40 circa Superficie netta garage mq 17,67 circa					

#### 11- CLASSE ENERGETICA

In riferimento all' unità in oggetto non risulta alcuna certificazione energetica, in quanto il fabbricato è stato costruito prima, precedentemente all'entrata in vigore del Decreto Legislativo n. 192 dell'8.10.2005 modificato con la Legge n. 90/2013 (Attestato di Certificazione Energetica) e Decreto "Linee guida APE 2015" che fissava le direttive relative al rendimento energetico nell'edilizia e che, successivamente a tale data, non risulta siano stati effettuati interventi atti ad una riqualificazione energetica dello stesso.

Mediante apposito software è stata determinata la classe energetica e simulato l'APE (Attestato di Prestazione Energetica), in quanto la caldaia risulta priva di codice CIRCE (Catasto Impianti e Rapporti di Controllo di Efficienza Energetica).

La valutazione è stata effettuata tenendo conto delle caratteristiche dell'immobile, quali superficie, volume, orientamento, tipologia e qualità delle murature.

Dall'analisi effettuata risulta che l'unità immobiliare rientra in classe energetica "D".

#### 12-CRITERIO E GIUDIZIO DI STIMA

Per la stima del bene in oggetto, dato lo stato attuale del mercato immobiliare,



non è possibile riferirsi ai sistemi dettati dall'estimo, in quanto il valore commerciale degli immobili non è più basato sulla rendita effettiva, ma sulla loro ubicazione, consistenza e sulla commerciabilità della zona in cui si trovano nonché dalla offerta e dalla richiesta di beni simili che il mercato esprime in quel dato momento. In dipendenza di ciò oggi la stima si effettua attraverso un'indagine di mercato immobiliare, attraverso l'esperienza personale e per la conoscenza dei luoghi. Fatta questa premessa il sottoscritto ritiene di procedere alla valutazione a mezzo di stima diretta comparativa. Le indagini sono pertanto state finalizzate alla conoscenza dei prezzi applicati per la compravendita di beni simili. Gli elementi assunti a tale ricerca al fine di raffrontare l'immobile, oggetto della seguente perizia, con quelli di valore noto mediante opportune scale di merito, risultano più che sufficienti per una tranquilla formulazione di stima.

Sulla base di quanto sopra emerso, a seguito dei rilievi, ispezioni, indagini eseguite, nonché dei colloqui informativi avuti con tecnici ed operatori locali e la conoscenza diretta dei prezzi praticati in zona per beni simili, considerato:

- l'ubicazione, il contesto urbanistico, la consistenza, l'aspetto estetico e tipologico del condominio;
- la vetustà, lo stato di conservazione e manutenzione;
- il grado di finiture interne;
- la consistenza dell'area ad uso esclusivo
- la possibilità di usufruire di ampi parcheggi pubblici;
- l'osservatorio quotazioni del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio
- l'attuale andamento del mercato immobiliare;
- l'appartenenza alla classe energetica "D".

Tutto ciò premesso e considerato, anche sulla valutazione attualmente espressa dal mercato immobiliare a livello di appetibilità commerciale, in zone circostanti e per proprietà consimili; formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, lo scrivente ritiene di assegnare all'immobile, oggetto della presente descrizione, nello stato in cui si è presentato all'ispezione peritale, per la sua intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie, il valore



attuale commerciale complessivo prudenziale di € € 105.500,00 arrotondato a (euro centocinquemilacinquecento/00) così calcolato:

<b>UNITA' RESIDENZIALE IN CONDOMINIO</b>	
Sup. lorda comm. escluso quota parti comuni mq 113,13 mq 115,97 x € 1.250,00 =	€ 144.962,50=
Stima valore vendita forzata – detrazione 25% € 144.962,50 x 25% =	€ 36.240,62=
A detrarre spese condominiali consuntivo 2023/2024: € 1.016,48 consuntivo 2024/2025: € 1.925,82 Totale spese condominiali	€ 2.942,30=
<b>TOTALE VALORE PRUDENZIALE per L'INTERO</b>	<b>€ 105.779,58=</b>
<b>Arrotondato a € 105.500,00 (euro centocinquemilacinquecento/00) per l'intero</b>	
QUOTA "ESECUTATO 1" PARI A ½ € 52.750,00 (euro cinquantaduemilasettecentocinquanta/00) QUOTA "ESECUTATO 2" PARI A ½ € 52.750,00 (euro cinquantaduemilasettecentocinquanta/00)	

La presente relazione è stata redatta fornendo completa risposta ai quesiti posti e inviata a: Avv. Federico Scanferlato, I.V.G. Custode Giudiziario nella persona del funzionario incaricato Geom. Marcello Zaghetto e all'Amministratore di Condominio.

Una copia cartacea completa di allegati verrà depositata in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di TV per "esecutato 1" ed "esecutato 2".

### **13- ISPEZIONE IPOTECARIA AL 21 aprile 2026**

L' Ispezione Ipotecaria al Servizio di Pubblicità Immobiliare il 21 aprile 2026, prima del deposito peritale, n. T104180 dalla data del 24 aprile 2025 (data del Certificato notarile del Notaio Antonio D'Urso agli atti) al 21 aprile 2026, ha dato esito negativo in quanto non ci sono altre Iscrizioni e Trascrizioni Pregiudizievoli-

### **14- RIEPILOGO**

LOTTO: Unico

IMMOBILE: Appartamento al Piano Terra con garage e cantina in interrato

QUOTE: Per l'intero ½ Esecutato 1 - ½ Esecutato 2

LOCALITA': San Biagio di Callalta TV, Via Venier n. 30/int. 3



## 15- ALLEGATI

- 1- ATTO PROPRIETA'
- 2- RELAZIONE FOTOGRAFICA n. 24 foto;
- 3- VISURA CATASTALE;
- 4- MAPPA CATASTALE (1:1000), VISTA AEREA, ZONIZZAZIONE URBANISTICA;
- 5- PLANIMETRIA CATASTALE APPARTAMENTO;
- 6- PLANIMETRIA CATASTALE GARAGE;
- 7- ELENCO SUBALTERNI – ELABORATO PLANIMETRICO;
- 8- PLANIMETRIA APPARTAMENTO PROGETTO APPROVATO;
- 9- ABITABILITA';
- 10- SPESE CONDOMINIALI;
- 11- CORRISPONDENZA DATI SENSIBILI;
- 12- SCHEDA SINTETICA AVVISO D'ASTA
- 13- ISPEZIONE IPOTECARIA AL 21 aprile 2026
- 14- RIEPILOGO
- 15- ELENCO ALLEGATI

Tanto dovevasi ad evasione dell'incarico ricevuto.

Crocetta del Montello 21 aprile 2026

L'ESPERTO ESTIMATORE  
Dott. Arch. Eugenio Rebellato

